

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý Cổ đông/ Quý Nhà đầu tư

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 16 ngày 25/6/2019
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin trân trọng công bố thông tin về tình hình hoạt động của Tổng Công ty hiện nay như sau:

1. Thành lập Công ty Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phát triển Hưng Yên để đầu tư quản thể Công nghiệp – Đô thị lớn tại Hưng Yên

- Tên công ty : Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Phát triển Hưng Yên
 - Địa chỉ: 537 đường Nguyễn Văn Linh , Phường Lê Lợi, Thành Phố Hưng Yên, Tỉnh Hưng Yên Việt Nam
 - Vốn điều lệ: 1.800 tỷ đồng
 - Trong đó KBC và công ty con có tỷ lệ góp vốn điều lệ như sau:
 - Tổng công ty phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP góp 1.080 tỷ đồng tương ứng 60% vốn cổ phần
 - Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Sài Gòn Hải Phòng góp 180 tỷ đồng tương ứng 10% vốn cổ phần
 - Mô hình tổ chức công ty : Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc
- Đính kèm công văn này là NQ HĐQT số 0302/2021/KBC/NQ-HĐQT ngày 03/2/2021 về việc tham gia góp vốn vào Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư phát triển Hưng Yên.

2. Về tình hình triển khai dự án trọng điểm trong năm 2021:

Dự án Trảng Cát do KBC sở hữu 100% là dự án trọng điểm của KBC trong năm 2021, có diện tích 584,9ha và đã đền bù giải phóng mặt bằng 582ha. Hiện nay, KBC đã hoàn thành nộp hết tiền sử dụng đất cho Khu đô thị Trảng Cát và chính quyền Thành Phố Hải Phòng đã vừa bàn giao hiện trạng đất trên thực địa cho Công ty để làm các thủ tục triển khai, đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng của dự án để đưa vào vận hành khai thác kinh doanh. Đây là đại đô thị lớn ở Hải phòng sẽ đóng góp lớn cho sự phát triển của Hải phòng và đem lại lợi ích vô cùng lớn cho cổ đông trong nhiều năm tới.



3. Triển vọng hoạt động kinh doanh tính đến thời điểm hiện tại:

Với thành công trong việc kiểm soát dịch COVID-19 của Chính Phủ cũng như những thành tựu kinh tế đã đạt được trong năm 2020. Chúng tôi tin rằng giai đoạn tiếp theo sẽ là một giai đoạn bùng nổ trong việc thu hút đầu tư từ các dòng vốn nước ngoài, vốn FDI. Trên tinh thần đó, tập thể KBC sẽ tập trung khai thác thế mạnh ở các quỹ đất khu công nghiệp sẵn có cũng như phát triển các quỹ đất công nghiệp ở những vị trí chiến lược cùng các quỹ đất khu dân cư đi kèm, hướng đến việc xây dựng các đại đô thị công nghiệp hiện đại trong tương lai.

Trong năm 2020, mặc dù đại dịch Covid-19 đã gây ra ảnh hưởng rất lớn tới nền kinh tế thế giới nói chung, các doanh nghiệp Việt Nam, trong đó có KBC nói riêng. Tuy nhiên, nhờ sự lãnh đạo tài tình, sáng suốt của Đảng, Nhà nước và Chính phủ Việt Nam nên dịch bệnh Covid đã được ngăn chặn hiệu quả. Đây là thành công lớn của Việt Nam. Chính vì vậy, nền kinh tế Việt Nam dù còn khó khăn nhưng vẫn đạt được tăng trưởng gần 3% thuộc nhóm tăng trưởng kinh tế cao nhất thế giới. Do đó, KBC và các công ty con của KBC đã rất nỗ lực trong công tác thu hút đầu tư FDI vào Việt Nam, đàm phán với các nhà đầu tư nước ngoài dưới nhiều hình thức để ký kết thành công các hợp đồng lớn.

Tiếp tục triển khai các hợp đồng đã ký kết trong năm 2020 và đầu 2021, theo các hợp đồng đã ký, KBC ước tính kết quả từ các hợp đồng này là: Doanh thu hợp nhất ước đạt khoảng 3000 tỷ đồng, lợi nhuận ước đạt trên 1000 tỷ đồng. Kết quả này chủ yếu từ các KCN Nam Sơn Hạp Lĩnh, KCN Quang Châu và Khu đô thị Phúc Ninh và Khu đô thị Tràng Duệ.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng thông báo tới Quý Cơ quan/Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn !

Nơi nhận

- Như trên
- Lưu VP KBC

Người Công Bố Thông Tin
Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm



Số: 0302/2021/KBC/NQ-HĐQT

Bắc Ninh, ngày 03 tháng 02 năm 2021

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Về việc tham gia góp vốn và cử người đại diện quản lý phần vốn góp vào Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và phát triển Hưng Yên

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

TỔNG CÔNG TY PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ KINH BẮC - CTCP

- ✓ Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020 và các văn bản quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành;
- ✓ Căn cứ Giấy chứng nhận ĐKDN số 2300233993 của Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bắc Ninh cấp;
- ✓ Căn cứ Điều lệ Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc-CTCP;
- ✓ Căn cứ vào các nội dung được các thành viên dự họp thông qua trong cuộc họp Hội đồng quản trị tại Biên bản họp số 0302/2021/KBC/BB-HĐQT ngày 03 tháng 02 năm 2021,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua việc Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP tham gia góp số tiền là 1.080.000.000.000 đồng (Một nghìn không trăm tám mươi tỷ đồng) bằng tiền mặt, tương ứng với 108.000.000 cổ phần chiếm 60% tổng vốn điều lệ vào thành lập mới Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư và phát triển Hưng Yên (địa chỉ trụ sở tại 537 đường Nguyễn Văn Linh, phường Lê Lợi, thành phố Hưng Yên, tỉnh Hưng Yên, Việt Nam).

Cử người đại diện quản lý phần vốn góp:

Họ và tên: ĐẶNG THÀNH TÂM Giới tính: Nam

Sinh ngày: 15/4/1964 Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

Căn cước công dân số: 0310644005582

Ngày cấp: 01/10/2018

Nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: 6/35D Khu phố 3 Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam



Chỗ ở hiện tại: 6/35D Khu phố 3 Bình An, Quận 2, thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam.

Điều 2. Ủy quyền cho ông Đặng Thành Tâm - Chủ tịch HĐQT Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP đứng ra ký kết các hồ sơ, văn bản liên quan đến việc góp vốn.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Tổng giám đốc và các phòng ban trong Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc - CTCP có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch HĐQT



Đặng Thành Tâm

