

**Kính gửi:**

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý Nhà đầu tư

1. Tên tổ chức: Tổng công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP
2. Mã số doanh nghiệp: 2300233993 thay đổi lần thứ 15 ngày 30/1/2015
3. Địa chỉ: Lô B7, KCN Quế Võ, xã Phương Liễu, huyện Quế Võ, tỉnh Bắc Ninh, Việt Nam
4. Mã chứng khoán: KBC
5. Điện thoại: (0222) 3634034; Fax: (0222) 3634035; Website: <http://www.kinhbaccity.vn>

Thực hiện theo hướng dẫn tại Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán. Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc – CTCP (KBC) xin giải trình kết quả kinh doanh 6 tháng 2019 như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng năm 2019	6 tháng năm 2018	Chênh lệch	% Tăng/(giảm)
(Lỗ)/lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo riêng	(13.043.836.317)	205.437.950.127	(218.481.786.444)	(106%)
Lợi nhuận sau thuế TNDN – Báo cáo hợp nhất	512.917.100.082	291.104.535.160	221.812.564.922	76%

- Lỗ báo cáo riêng 6 tháng năm 2019 là 13 tỷ đồng, tương ứng giảm 218,48 tỷ đồng so với lợi nhuận riêng sau thuế của 6 tháng năm 2018 (lợi nhuận riêng sau thuế 6 tháng năm 2018 là 205,44 tỷ đồng) và lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng năm 2019 là 512,92 tỷ đồng (trong đó lợi nhuận sau thuế thuộc về các cổ đông công ty mẹ là 390,58 tỷ đồng), tăng 221,81 tỷ đồng so với 6 tháng năm 2018 (lợi nhuận sau thuế hợp nhất 6 tháng năm 2018 là 291,1 tỷ đồng).
- Nguyên nhân báo cáo riêng lỗ, giảm so với cùng kỳ năm trước là do giảm doanh thu bán hàng (chưa ghi nhận doanh thu bất động sản đô thị Phúc Ninh) và giảm doanh thu tài chính ghi nhận trong kỳ.
- Nguyên nhân lợi nhuận hợp nhất tăng mạnh là do trong kỳ hoạt động kinh doanh cốt lõi của Công ty là cho thuê đất khu công nghiệp tăng trưởng mạnh mẽ. Theo đó, doanh thu hợp nhất đến từ cho thuê đất khu công nghiệp đạt 1.351,67 tỷ tương ứng tăng 527,91 tỷ (tăng trưởng 64%).
- Do đó Công ty hoàn thành 41% và 49,5% chỉ tiêu doanh thu và lợi nhuận hợp nhất tương ứng đề ra.

Tổng Công ty Phát triển Đô thị Kinh Bắc trân trọng báo cáo Quý Cổ đông/Quý nhà đầu tư được biết.

Trân trọng cảm ơn !

**Nơi nhận**

- Như trên
- Lưu: Vp KBC

**Người được ủy quyền công bố thông tin**



**Phạm Phúc Hiếu**

**Phó Tổng Giám đốc**

